

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.01.2024, klo 16:08 - 19:14

Paikka Hollolan pääkirjasto; kokoushuone, Nuottikuja 2, 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Asialistan hyväksyminen**
- § 4 Kunnanhallituksen kokousaika ja -paikka, 2024**
- § 5 Ajankohtaiset asiat**
- § 6 Tontin varaaminen, Hirvimäki, tontit 1426 nro: 1, Taloykköset Oy / Perustettava asunto-osakeyhtiö**
- § 7 Tonttivaraus, Hirvimäki, tontti nro 2 korttelista 1426, Ilvesrakentajat Oy / Perustettava asunto-osakeyhtiö**
- § 8 Tontin varaus, Tiilikangas, tontti nro 1 kortteli 465, perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun**
- § 9 Maa-alueen hankkiminen kiinteistöstä Mäki-Seppälä (98-414-2-305), Kukmila**
- § 10 Kiinteistön Vehka (98-435-1-59) ostaminen, Okeroinen**
- § 11 Nostavan osayleiskaavahankkeiden ohjausryhmän perustaminen**
- § 12 Lausuntopyyntö Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi työttömyysturvalain muuttamisesta**
- § 13 Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä työvoimapalveluiden uudelleen järjestämiseen liittyvien lakien, valmiuslain ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta**
- § 14 Tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirje**
- § 15 Avustus - Finlandia -hiihto 2024**
- § 16 Toimintavarmuus ja keskeytystilanteiden hallinta**
- § 17 Ennakkokanta Hollolan Asuntotalot Oy, toimitusjohtajajärjestelyt**
- § 18 Ennakkokanta, Hollolan Tilapalvelu Oy, toimitusjohtajasopimus**
- § 19 Hollolan Asuntotalot Oy - Sidotun Vapaan pääoman rahaston muodostaminen**
- § 20 Sivutoimiluvan myöntämistä koskeva asia, kantelut EOAK/6824/2023**
- § 21 Ilmoitusasiat**
- § 22 Kunnanhallituksen itsearviointi 2023**
- § 23 Kunnanjohtajan työohjelma 2024**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Aki Markkola, 1. varapuheenjohtaja
Minna Halme
Toini Louekoski-Huttunen
Helena Maattola
Ilpo Markkola, varajäsen
Jarkko Niemi
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Satu Segersven
Kristiina Vanhala-Selin, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Hannu Heikkilä, Teams, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Ilkka Korhonen, Teams, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, saapui 17:06, poistui 17:34
Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, poistui 17:06
Pentti Lampi, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, poistui 19:11
Miikka Lönnqvist, Teams, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä, poistui 19:10
Jari Ronkainen, Teams, valtuuston puheenjohtaja
Pia Salo, Teams, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja

Poissa

Teemu Laine
Hannu Siljander

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.01.2024

22.01.2024

Kati Pölönen

Kristian Saarnio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 23.1.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Helena Maattola ja Kati Pölönen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kati Pölönen ja Kristian Saarnio.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 300,04.12.2023

Kunnanhallitus, § 4, 22.01.2024

§ 4

Kunnanhallituksen kokousaika ja -paikka, 2024

HOLDno-2021-442

Kunnanhallitus, 04.12.2023, § 300

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kokousaikatauluesitys vuodelle 2024

Konsernipalveluissa on valmisteltu ehdotusta vuoden 2024 toimielinten kokousaikatauluista, yhteistyössä muiden palvelualueiden kanssa. *Liitteenä* on ehdotus kunnahallituksen vuoden 2024 kokousaikataulusta, sekä muiden toimielinten alustavat kokouspäivät.

Virastotalon sulkeutuessa, kunnahallituksen kokouspaikka muuttuu. Kunnanhallitus aloittaa kokouksensa vuonna 2024 Heinsuon koulun kabinetissa ja siirtyy kirjaston kokoustiloihin, sen varaustilanteen niin salliessa. Kunnanhallituksen kokouspaikan vaihtuminen tiedotetaan varaustilanteen varmistuttua.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vuoden 2024 kokousaikataulun ja paikan tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Kunnahallitus on kokouksessaan 4.12.2023 merkinnyt tietoonsa kunnanhallituksen kokousajat ja paikan. Esittelyteksin mukaisesti, kunnanhallitus aloittaa kokouksensa vuonna 2024 Heinsuon koulun kabinetissa ja siirtyy kirjaston kokoustiloihin, sen varaustilanteen niin salliessa. Kirjaston varaustilanteen mahdollistamana kokouspaikaksi vaihtuu Kirjaston kokoustila, heti tammikuun ensimmäiseen kokoukseen. Kunnanhallituksen jäsenille on tiedotettu kokouspaikkaa koskevista järjestelymuutoksista sähköpostitse 20.12.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kokouspaikkamuutoksen tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

1. Keskustakorttelit ja kunnanvirasto

Kehityspäällikkö Pekka Laitinen antaa tilannekatsauksen.

2. Maanhankinta

Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen antaa katsauksen maanhankinta-asioista.

3. Tilinpäätös 2023

Hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen antaa katsauksen tilinpäätösvarauksista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja tarvittaessa linjaa jatkovalmistelua ajankohtaiskatsauksen asioista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. 1 Asiantuntijana kuultavana olivat kehityspäällikkö Pekka Laitinen (kohta 1) ja kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen (kohta 2), sekä hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen (kohta 3).

Merk.2 Kunnanjohtaja antoi katsauksen ajankohtaisiin asioihin, koskien mahdollisten työtaistelutoimien vaikutuksia ja kevään kokousaikataulua.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Tontin varaaminen, Hirvimäki, tontit 1426 nro: 1, Taloykköset Oy / Perustettava asunto-osakeyhtiö

HOLDno-2023-980

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka

marko.kohvakka@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 kiinteistorekisteriote 98-435-7-884 1426_1

2 karttaote_1426_1

3 Asemakaavakartta ja -määräykset

Taloykköset Oy on pyytänyt 1426/1 nimisen kiinteistön 98-435-7-884 ja varaamista Hirvimäen kaava-alueelta, osoitteessa Kiiltopajuntie 1, tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Kiinteistö muodostaa asemakaavan (098 06-264) korttelissa 1426 olevan tontin numero 1. Tontin pinta-ala on 4836 m² ja rakennusoikeus 967 k-m². Kortteli 1426 on asemakaavassa merkinnällä AR (Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue).

Hakemuksen mukaan hakija olisi halunnut varata kaksi tonttia. Koska hakijoita samalle tontille oli useampi, keskusteltiin hakijan kanssa että hän voi varata vain yhden.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.9.2018 § 48 päättänyt mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata Taloykköset Oy:lle 22.01.2025 saakka kiinteistön 98-435-7-884 tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa, ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutuspäätös. Luovutuspäätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutuspäätöstä. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosainen: Taloykköset Oy, maankäyttöinsinööri, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, laskutus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Tonttivaraus, Hirvimäki, tontti nro 2 korttelista 1426, Ilvesrakentajat Oy / Perustettava asunto-osakeyhtiö

HOLDno-2024-23

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka

marko.kohvakka@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 karttaote_1426_2

2 Asemakaavakartta ja -määräykset

3 kiinteistorekisteriote_98-435-7-885 1426_2

Ilvesrakentajat Oy/perustettava asunto-osakeyhtiö on pyytänyt 1426/2-nimisen kiinteistön 98-435-7-885 varaamista Hirvimäen kaava-alueelta, osoitteessa Kiiltopajuntie 3, tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Kiinteistö muodostaa asemakaavan (098 06-264) korttelissa 1426 olevan tontin numero 2, jonka pinta-ala on 5011 m² ja rakennusoikeus 1002 k-m². Kortteli 1426 on asemakaavassa merkinnällä AR (Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue).

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.9.2018 § 48 päättänyt mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata Ilvesrakentajat Oy:lle/perustettavalle asunto-osakeyhtiölle 22.01.2025 saakka kiinteistön 98-435-7-885 tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa, ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varausajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutus päätös. Luovutus päätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutus päätöstä. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosainen: Ilvesrakentajat Oy, maankäyttöinsinööri, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, laskutus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Tontin varaus, Tiilikangas, tontti nro 1 kortteli 465, perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun

HOLDno-2024-27

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka

marko.kohvakka@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Asemakaava_03_237

2 hakemus

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) 24 §

3 kartta ja ajantasakaava

4 kartta kohteesta

Asianosainen on pyytänyt perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun tontin numero 1 varaamista korttelista 465 tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Tontti sijaitsee osoitteessa Impivaarantie 15, Impivaarantien ja Tiilikankaantien kulmassa. Tontti on lohkomaton ja sen pinta-ala on noin 1776 m². Rakennusoikeutta tontilla on n. 622 k-m². Tontti on asemakaavassa (098-03-237) merkinnällä AP (Asuinpientalojen korttelialue).

Hakemuksessa annetaan selvitys:

"Tontille rakennettaisiin lastensuojeluyksikkö, tontin käyttötarkoitus sallii kyseisen käyttötarkoituksen rakentamisen, joka on tullut HAO:n päätöksellä lainvoimaiseksi 9.6.2022 ja on voimassa 9.6.2024 asti. Edellä mainittuun päivämäärään mennessä tulee hakea rakennuslupa rakennukselle."

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.9.2018 § 48 päättänyt mm. rivi- ja kerrostalotonttien tonttivarauksissa perittävistä maksuista ja varausajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää varata asianosaiselle, perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun, 22.01.2025 saakka tontin numero 1 korttelista 465 tontin suunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten seuraavin ehdoin:

Tontin varaaja vastaa kustannuksellaan tontille tulevien rakennusten suunnittelusta.

Varausmaksuna peritään 1 000 euroa, ja se peritään erillisellä laskulla (eräpäivä 1 kk kuluttua varauspäätöksestä). Varusajan kuluessa tulee tontista tehdä luovutus päätös. Luovutus päätöksen tekemisen edellytyksenä on, että varausmaksu on maksettu. Varaus raukeaa määräajan päätyttyä, ellei tontista ole tehty luovutus päätöstä. Varausmaksua ei palauteta varauksen peruuntuessa eikä hyvitetä tontin oston tai vuokrauksen yhteydessä.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosainen, maankäyttöinsinööri, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, laskutus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Maa-alueen hankkiminen kiinteistöstä Mäki-Seppälä (98-414-2-305), Kukkila

HOLDno-2023-959

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka

marko.kohvakka@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 liitekartta

2 kauppakirjaluonnos

Kaupan kohde ja sen sijainti

Hollolan kunta on neuvotellut alueen ostamisesta kunnalle erityistä tarkoitusta varten. Määräala on kiinteistöstä Mäki-Seppälä (kiinteistötunnus 98-414-2-305) ja sen pinta-ala on noin 1718 m². Maanomistajataho on vastannut käydyn neuvottelun jälkeen tarjoavansa kohdealueen kunnalle ostettavaksi 7 €/m² ja myyjän hakkuuoikeudella erikseen sovittavaan ajankohtaan saakka. Tarjous on kokonaisuudessaan 12026 €.

Kaupan kohteena oleva alue sijaitsee Tarhajalanpohja-nimisen tien varrella, noin 350 metrin etäisyydellä Vesijärvestä, Kukkilan tien länsipuolella.

Kunnan tekemät kaupat alueella

Koska alue hankitaan erityistä tarkoitusta varten, ei sitä voi verrata hintansa puolesta raakamaakauppoihin, joita kunta on alueella tehnyt.

Hollolan kunta on ostanut erityisalueen vuonna 1983 noin sadan metrin päässä nyt kyseessä olevasta alueesta. Vuonna 1983 ostettu alue oli kooltaan noin 1250 m² ja sen hinta 53 000 mk. Euroiksi muutettuna hinta oli 8913,96 € (7,13 €/m²).

Kaavoitustilanne

Määräala sisältyy osayleiskaavassa (098 Y4) merkinnällä pv/s olevan rajauksen sisään. Kyseisen merkinnän kaavamääräys on:

Vahvistettavaksi tarkoitettu pohjavedenottamon suoja-alueen raja. WC- ja pesuvesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Strategisessa yleiskaavassa 2020 alue on merkinnällä AO pientaloasutuksen alue, jonka rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Alueeseen ei kohdistu asemakaavaa.

Määräalan ostamisen edellytykset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Alueella suoritettavat tutkimukset ovat vielä kesken. Kaupanteon edellytyksenä on, että tutkimustulokset tulevat osoittamaan alueen soveltuvan kunnan erityisiin tarpeisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ostaa pinta-alaltaan noin 1718 m²:n suuruisen määrään tilasta Mäki-Seppälä (98-414-2-305) 12026 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja edellytyksin, että alue tulee osoittautumaan kunnan erityistarpeisiin soveltuvaksi.

Kauppakirjaan voidaan tarvittaessa tehdä teknisluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen.

Tiedoksi

Tiedoksi ote: Asianosaiset, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, vesihuoltopäällikkö, tietopalvelusihteeri, kirjaamo, laskutus@hollola.fi, talouspalvelut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Kiinteistön Vehka (98-435-1-59) ostaminen, Okeroinen

HOLDno-2024-33

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka

marko.kohvakka@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 karttaote

2 Kaupunkirjaluonnos

Kaupan kohde ja sen sijainti

Hollolan kunta on 04.01.2024 tehnyt kiinteistön ostotarjouksen. Kiinteistö on nimeltään Vehka (kiinteistötunnus 98-435-1-59) ja sen pinta-ala on noin 12,029 ha. Kiinteistöllä on teetetty puustoarvio, jonka mukaan sillä olevan puuston arvo on 44237,6 euroa. Kunnan ostotarjouksen suuruus on 2,3 €/m² lisättynä puuston arvolla. Tarjous on kokonaisuudessaan 320905 €. Maanomistaja hyväksyi kunnan ostotarjouksen sen antamispäivänä.

Kiinteistö muodostuu kahdesta palstasta ja se sijoittuu välittömästi VT 12 (Eteläinen Kehätie) molemmin puolin noin 800 metriä luoteeseen Nostavan eritasoliittymästä. Hirvimäen asemakaava-alue sijaitsee noin 250 metriä kiinteistöstä pohjoiseen.

Kunta omistaa ennestään Vehka-nimiseen kiinteistöön rajoittuvat kiinteistöt Sorarinne (98-435-20-55) ja Kumpulän Sora (98-435-20-27), joiden pinta-ala on yhteensä 4,194 ha

Eteläisen Kehätien maantietoimituksessa lunastettiin tilasta Vehka alue. lunastuskorvaukseksi määrättiin 2,30 €/m².

Kaavoitustilanne

Strategisessa yleiskaavassa (2020) alueeseen kohdistuvat merkinnät:

-Työpaikat ja palvelut, joille ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia

-Pientalotaajama

-Ohjeellinen ekologinen virkistysyhteys

-Uuden katuyhteyden yhteystarve

Merkinnät tarkoittavat muun muassa, että alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Kiinteistökaupan merkitys kunnalle

Kiinteistön sijainti, kauppahinta ym. asiaan vaikuttavat seikat huomioiden kiinteistön ostaminen kunnalle on tarkoituksenmukaista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ostaa noin 12,029 ha suuruisen Vehka-nimisen kiinteistön (98-435-1-59) 320905 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppakirjaan voidaan tarvittaessa tehdä teknisluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen.

Tiedoksi

Tiedoksi ote: asianosainen, maankäyttöinsinööri, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, tietopalvelusihteeri, laskutus, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Nostavan osayleiskaavahankkeiden ohjausryhmän perustaminen

HOLDno-2023-934

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 osayleiskaavat alustava aikataulu

2 osayleiskaavojen esittely kaavoitusohjelmassa

Hollolan kunnan laajavaikutteisissa yleiskaavahankkeissa on yleisen tiedonkulun ja jatkuvan vuorovaikutuksen ylläpitämiseksi nimetty ohjausryhmä, johon on nimetty sekä luottamushenkilöitä että viranhaltijoita asemavaltuutuksen perusteella. Toimintamallin tavoitteena on edistää kaavavalmistelun aikataulun mukaista etenemistä ja tulevaa päätöksentekoa.

Ohjausryhmät eivät ole maankäyttö- ja rakennuslain vaatimia toimielimiä eikä niillä korvata lakisääteisiä luottamuselinkäsittelyitä.

Hollolan kunnan hyväksytyssä vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa on kaksi samanaikaisesti käynnistettävää osayleiskaavahanketta, joiden tavoiteaikataulu on noin kaksi vuotta.

1. Tikkakallion-Koivusillankallion osayleiskaava, joka käsittää Lahden kaupunkiseudun uuden multimodaaliterminaalin ja pääosan tulevaisuuden asemataajamasta Nostavalla.
2. Kierrätysalueen osayleiskaava, joka käsittää Lahden kaupunkiseudun uuden kiertotalousalueen.

Osayleiskaavat ovat sekä Hollolan kunnan oman kehittämisen kannalta merkittäviä että seudullisessa MAL-sopimuksessa kehitettäväksi sovittuja, merkittäviä Lahden kaupunkiseudun yhteistyöhankkeita. Koska kohdealueet rajautuvat kiinni toisiinsa, on tarkoituksenmukaisinta perustaa osayleiskaavoille yhteinen ohjausryhmä. Oheismateriaalina on osayleiskaavahankkeiden alustava aikataulu, jossa on alustavat ehdotukset ohjausryhmän kokoontumisajoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityksen mukaiset periaatteet osayleiskaavojen yhteisen ohjausryhmän tehtäviksi ja merkitsee tiedoksi osayleiskaavojen alustavan työaikataulun ja siinä ehdotetut ohjausryhmän kokousajat.

Kunnanhallitus päättää asettaa seuraavan osayleiskaavojen (Tikkakallio-Koivusillankallio, Kierrätysalue) ohjausryhmän:

- puheenjohtajana kunnanhallituksen puheenjohtaja,
- varapuheenjohtajana valtuuston puheenjohtaja,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- ohjausryhmän jäsenenä voimassa olevan valtuustokauden mukaiset valtuustoryhmien puheenjohtajat ja
 - sihteerinä elinvoimajohtaja tai elinvoimajohtajan nimeämä varahenkilö.
- sekä toteaa, että

- kunnan johtoryhmällä on läsnäolo- ja puheoikeus ohjausryhmän kokouksissa.
- kaavoitus- ja maankäyttöpäälliköllä ja kaavoitusarkkitehdilla on ohjausryhmän kokousten esittely- ja raportointivastuu ja vastuun edellyttämä läsnäolo- ja puheoikeus ohjausryhmän kokouksissa

Ohjausryhmän puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja tai elinvoimajohtaja voi kutsua kokoukseen valmistelevan konsultin, maakunnan liiton ja/tai Lahden kaupungin edustajia.

Ohjausryhmän jäsenyydet arvioidaan vuoden 2025 kunnallisvaalien jälkeisessä tilanteessa uudelleen ja ohjausryhmää voidaan täydentää tai muuttaa myöhemmin tehtävillä päätöksillä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti, siten että ryhmien puheenjohtajien osalta varajäsenenä toimii kunkin valtuustoryhmän varapuheenjohtaja.

Tiedoksi

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, nimetyt henkilöt ja heidän varajäsenensä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Lausuntopyyntö Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi työttömyysturvalain muuttamisesta

HOLDno-2023-988

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Tapaila
anne.tapaila@hollola.fi
työllisyyspäällikkö

Liitteet

1 Lausunnon tausta-aineisto 23.1 - KH 22.1.2023

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi työttömyysturvalain muuttamisesta

Sosiaali- ja terveysministeriö on esittänyt lausuntopyynnön hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi työttömyysturvalain muuttamisesta (asianumero VN/23793/2023) 21.12.2023, joka pyydetään toimittamaan Lausuntopalvelu.fi järjestelmän kautta 23.1.2024 klo 16 mennessä.

Johdanto

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi työttömyysturvalakia, työttömyysturvalain muuttamisesta annettua lakia ja kumottavaksi työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 12 luku, julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain 11 luvun 1 ja 2 § sekä työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain 13 §. Muutokset koskisivat ansiopäivärahan määrää, palkansaajan työssäoloehdon kertymistä sekä kuntien velvollisuutta järjestää kuntoutus-, koulutus- tai työntekomahdollisuus eräille työttömille työnhakijoille.

Tausta

Hallitusohjelman osiossa 4.3, Työhön kannustava sosiaaliturva, linjataan sosiaaliturvan uudistamisesta siten, että järjestelmä on yksinkertaisempi ja työhön kannustavampi. Hallitusohjelman mukaan osana tätä kokonaisuutta ansiopäivärahan taso porrastetaan, palkkatukityö ei jatkossa kerryttäisi palkansaajan työssäoloehto ja eräistä ikäsidonnaisista poikkeuksista luovuttaisiin. Ikäsidonnaiset poikkeukset, joista luovuttaisiin, olisivat 58 vuotta täyttäneiden ansiopäivärahan uudelleen laskennan poikkeussääntö, oikeus velvoitetyöhön ja työssäoloehdon kertyminen työllistymistä edistävästä palvelusta ja tähän liittyvä ansiopäivärahan tason suojasääntö.

Tavoitteet

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaan hallitus sitoutuu julkisen talouden rahoitusaseman kohentamiseksi vahvistamaan julkista taloutta toimenpidekokonaisuudella, joka vahvistaa julkista taloutta nettomääräisesti kuudella miljardilla eurolla vuoden 2027 tasossa. Neljä miljardia tästä on tarkoitus toteuttaa menosopeutuksilla ja kaksi miljardia työllisyyttä parantavilla toimenpiteillä. Tämän esityksen toimenpiteet ovat osa kannustinloukkujen purkamisen kokonaisuutta, ja niillä tavoitellaan nettomääräisesti noin 298 miljoonan euron menosopeutusta sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

noin 18 700 henkilön työllisyyskasvua. Työllisyyden kasvun arvioidaan vahvistavan julkista taloutta noin 458 miljoonalla eurolla. Yhteensä julkisen talouden arvioidaan vahvistuvan noin 756 miljoonalla eurolla.

Lausuntokohtien taustaa

Lausuntokohtien tarkempi esittely työttömyysturvalain muutoksista on kokouksen liitteenä, samoin koko lakiehdotus. Yleisesti voidaan todeta, että valtaosa muutoksista on yhä aikaisemmassa vaiheessa työllistymistä kannustavaa. Lakiin on kirjattu myös eduskunnan edellytys siitä, että valtioneuvosto seuraa työttömyysturvaa koskevien muutosten vaikutuksia erityisesti lapsiperheiden toimeentuloon, eri työntekijäryhmien työllistymiseen koko-aika- ja osa-aikatyöhön ja eri sosiaaliturva-etuuksia koskevien muutosten mahdollisia yhteisvaikutuksia työttömyysetuuksia saavien toimeentuloon sekä ryhtyy tarvittaessa havaittujen ongelmien korjaamiseen ja kannustinloukkujen purkamiseksi siten, että työllistyminen sekä osa-aikaiseen että erityisesti kokopäiväiseen työhön on kaikissa tilanteissa etuuksien saajalle taloudellisesti kannattavaa.

Koko lausuntopyyntömateriaali kysymyksineen löytyy osoitteesta: www.lausuntopalvelu.fi

Lausuntopalvelu.fi /vastauspohjan kysymykset:

- Lausuttavaa ansiopäivärahan määrän alentamista koskevasta ehdotuksesta?
- Lausuttavaa palkkatuettua työtä ja työssäoloa koskevasta ehdotuksesta?
- Lausuttavaa työllistämismääräytteen ja siihen liittyvän sääntelyn kumoamisesta?
- Lausuttavaa työttömyysturvavaseuraamuksia koskevasta ehdotuksesta?
- Lausuttavaa ehdotuksesta, joka koskee luopumista eräistä työssäoloa ja ansiopäivärahan määrä koskevista ikäsidonnaisista poikkeuksista?
- Lausuttavaa vaikutuksista kotitalouksiin?
- Lausuttavaa esityksen taloudellisista vaikutuksista (ml. vaikutukset julkiseen talouteen, työllisyyteen ja kuntiin)?
- Lausuttavaa vaikutuksista toimeenpanijoihin (ml. vaikutukset työttömyysetuuden maksajiin ja julkisen työvoimapalvelun järjestäjään)?
- Lausuttavaa muista vaikutuksista (ml. vaikutukset yrityksiin ja muihin työnantajiin)?
- Lausuttavaa siitä miten muutosten vaikutuksia voitaisiin seurata ja arvioida jälkikäteen?
- Lausuttavaa voimaantulosta ja siirtymäsäännöksestä?
- Muuta lausuttavaa esityksestä?
- Kohdennettu kysymys TE-toimistoille ja työllisyyden edistämisen kuntakoikeilussa mukana oleville kunnille: Mikä on tilastotietoihin tai arvioon perustuva käsityksenne muutoksen taloudellisista ja muista vaikutuksista, jos palkkatuettu työ kerryttäisi kokonaisuudessaan työssäolovelvoitetta ja koulutusta vailla oleville nuorille asetettua seuraamusta?

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa alla oleviin ehdotuksen kohtiin lausunnot koskien hallituksen esitystä eduskunnalle laiksi työttömyysturvalain muuttamisesta:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Lausuttavaa ansiopäivärahan määrän alentamista koskevasta ehdotuksesta?

4.1.1.1 Ansiopäivärahan maksaminen alennettuna

Hollolan kunnan lausunto: Työllistymistilastoja seurattaessa on havaittavissa selkeää työllistymisen kasvua ansiopäivärahan päättyessä 400 päivän jälkeen. Tuolloin työttömän työttömyyskorvaus muuttuu työmarkkinatueksi, mikä on määrältään merkittävästi pienempi kuin ansiosidonnainen on mahdollisesti ollut. Esitys ansiopäivärahan alentamisesta kohdistuu vain ansio-osaan tai korotettuun ansio-osaan, millä ei ole vaikutusta kuntien maksuosuuteen. Tilastot osoittavat, että työnhakijan tulotason lasku on vahva kannustin hakeutua takaisin työelämään. Näin ollen on oletettavaa, että ansiopäivärahan porrastus lisää kannusteita nopeaan työllistymiseen ja muutoksella on merkittäviä työllistymisvaikutuksia.

Lausuttavaa palkkatuetta työtä ja työssäoloehdotusta koskevasta ehdotuksesta?

4.1.2 Palkansaajan työssäoloehdon kertyminen

Hollolan kunnan lausunto: Työvoiman saatavuuden haastavassa tilanteessa, on tärkeää saada kaikki työnhakijat työllistettyä. Työnantajan näkökulmasta on kohtuullista, että alentunutta työkykyä kompensoidaan palkkatuella jatkossa työllisyysalueiden toimesta. Työnhakijan näkökulmasta on myös tärkeää, että hänelle kertyy työssäoloehdotusta työsuhteen aikana, sillä alentunut työkyky on toisaalta aina myös riski jäädä työttömäksi, jos työsuhde päättyy.

Hollolan kunta näkee haastavana palkkatuen työssäoloehdon poistamisen samaan aikaan, kun kuntien ja kaupunkien kannustava rahoitusmalli käynnistyy vuoden 2025 alusta. Kokemus kuntakokeilun aikana on osoittanut, että osa työnhakijoista ei ole riittävän työ- tai toimintakykyisiä työllistyäkseen ilman palkkatukea. Hyvinvointialueiden muodostuminen vain kahta vuotta ennen työllisyysalueiden perustamista on aiheuttanut sen, että asiakkaiden kokonaisvaltaisen tilanteen kartoittamiseen ei ole saatu riittävää tukea hyvinvointialueen palveluista. Tämä tarkoittaa sitä, että asiakaskartoituksessa lähdetään ns takamatkalta, kun samaan aikaan kuntien ja kaupunkien kannustava rahoitusmalli käynnistyy. Tämä tulee asettamaan suuria taloudellisia haasteita kunnille, sillä tosiasiallisesti osalla työnhakijoista ei ole mahdollisuutta ottaa työtä vastaan, ennen kuin heidän todellinen työ- ja toimintakykynsä on kartoitettu, ja sitä tukevat toimenpiteet aloitettu.

Palkkatuen aikana työssäoloehdon kertyminen olisi antanut lisää aikaa näiden toimenpiteiden aloittamiseen, sillä kunnat ovat pystyneet tarjoamaan palkkatuella työ- ja toimintakyvyn arvioinnin mahdollistavia työpaikkoja. Työkyvyttömyyseläkkeen arviointiprosessi riittävien näyttöjen ja lausuntojen saamiseksi nykyprosessissa hyvinvointialueiden kanssa voi kestää muutaman vuodenkin, ja samaan aikaan kannustava rahoitusmalli tuottaa yhä kasvavia kuluja kunnan talouteen, vaikka asiakkaan tilannetta edistetään niin ripeästi kuin järjestelmä sen mahdollistaa.

Lausuttavaa työttömyysturvaseuraamuksia koskevasta ehdotuksesta?

2.5. Työttömyysturvaseuraamukset ja palkkatuetun työn huomioon ottaminen

Hollolan kunnan lausunto: Hollolan kunta pitää hyvänä, että nuorten työssäolovelvoitteen purkamiseen huomioidaan jatkossakin palkkatuettu työ.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Lausuttavaa esityksen taloudellisista vaikutuksista (ml. vaikutukset julkiseen talouteen, työllisyyteen ja kuntiin)?

4.2.1.3 Vaikutukset julkiseen talouteen

Hollolan kunnan lausunto:

Kuntien kannustimiin ja mahdollisuuksiin vaikuttaa työttömien työnhakijoiden ohjaamiseen pois työttömyysetuudelta tulee merkittäviä muutoksia vuoden 2025 alusta, kun julkisen työvoimapalvelun järjestämisvastuu siirtyy kuntapohjaisille työvoimaviranomaisille ja kuntien rahoitusvastuu laajenee koskemaan myös lyhytkestoista työmarkkinatukea ja työttömyyspäivärahaa. Kuntien menoihin vaikuttaa tulevaisuudessa merkittävällä tavalla suhdannevaihtelut, jotka matalasuhdanteen pitkittyessä lisäävät palvelutarvetta ja kustannuksia samalla, kun kuntien rahoitusmenot työllisyyden rahoitukseen lisääntyvät. Tällä on huomattava merkitys kuntien taloudelliseen kantokykyyn ja edellyttää myös valtion laajempaa vastuunkantoa pitkittyneessä matalasuhdannetilanteessa.

Hollolan kunta toteaa, että kuntakokeilukuntana on huomattu tehokkaan henkilöasiakaspalvelun tuomat edut, jossa on tarkasteltu työttömän työnhakijan työ- ja toimintakykyä. Hyvällä dokumentoinnilla ja työkykykoordinaattorin lausunnoilla lääkäreiden lausuntoja varten on todettu prosessin toimivan asiakkaan eduksi. Riittävän pitkä työ- ja toimintakyvyn arviointijakso kunnan tarjoamissa työtehtävissä on todentanut todellisen työ- ja toimintakyvyn tai sen puutteen. Kuluneen kahden kuntakokeiluvuoden aikana, asiakkaat, joille on haettu työkyvyttömyyseläkettä, ovat sen myös saaneet, **kun prosessia on hoidettu asiakkaan todellinen työ- ja toimintakyky selvittäen ja todentaen.** Hollolan kunta ei näe riskiä siinä, että työttömiä ohjautuisi liian helposti työkyvyttömyyseläkkeelle tilanteessa, jossa työvoimasta on pulaa, ja kunnan tavoitteena on tarjota yritysten avuksi työvoimaa, jonka työ- ja toimintakyky on todennettu.

Kun päävastuu työttömien työ- ja toimintakyvyn selvittämisen prosesseissa on hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystalouksella, joihin kunnilla ei ole vaikuttamismahdollisuuksia, on kohtuutonta, että kunnat joutuvat kantamaan puutteellisten toimintamallien ongelmat ja siihen liittyvät lisäkustannukset. Hollolan kunta esittääkin, että rahoitusvastuuta näiden työnhakijoiden osalta siirretään hyvinvointialueelle.

Hollolan kunta suhtautuu luottavaisesti siihen, että uusi järjestelmä kannustaa entisestään niin työnhakijoita, kuin työvoimaviranomaisia ja kuntia toimimaan niin, että työvoimahaasteisiin voidaan vastata paremmin, ja asiakkaat ohjautuvat joko työhön tai heille sopivamman palvelun piiriin, opintoihin, kuntoutukseen tai työkyvyttömyyseläkkeelle. Tämä on kaikkien toimijoiden ja yksilön etu. Tämän toetukseen tarvitaan luonnollisesti hyvinvointialueen merkittävä tuki, jonka ko. prosessien toimivuuden varmistamiseksi tulisi osoittaa valtion puolelta myös kannusteet/sanktiot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asianosainen: Sosiaali- ja terveysministeriö Lausuntopalvelu.fi Tiedoksi:
työllisyyspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä työvoimapalveluiden uudelleen järjestämiseen liittyvien lakien, valmiuslain ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta

HOLDno-2023-953

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Tapaila
anne.tapaila@hollola.fi
työllisyyspäällikkö

Liitteet

1 Lausunnon tausta-aineisto 17.1.2024 KH 22.1.2024

Johdanto

Työ- ja elinkeinoministeriö on pyytänyt 13.12.2023 lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle työvoimapalveluiden uudelleen järjestämiseen liittyvien lakien, valmiuslain ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamista koskevaksi lainsäädännöksi (asianumero VN/23400/2023). Lausunto pyydetään toimittamaan Lausuntopalvelu.fi järjestelmään 2.2.2024 mennessä.

Esityksessä ehdotetaan tehtäväksi työvoimapalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaan lainsäädäntöön vähäisiä muutoksia, joilla edistetään työvoimapalveluiden järjestämisvastuun sujuvaa siirtoa.

Lisäksi esityksellä toteutettaisiin pääministeri Orpon hallituksen hallitusohjelmaan sisältyvää asiantuntijan harkintavallan lisäämistä työnhakijan palveluprosessissa. Valmiuslakiin tehtäisiin työvoimaviranomaisten muuttumisesta johtuvat välttämättömät muutokset. Esitys liittyy valtion vuoden 2024 ensimmäiseen lisätalousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä.

Ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan pääosin 1.1.2025. Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 13 §:ään ehdotettu muutos tulisi kuitenkin voimaan mahdollisimman pian. Voimaanpanolakiin ehdotetut muutokset tulisivat voimaan 1.8.2024 ja osa työttömyysturvalakiin ehdotetuista muutoksista ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annettuun lakiin ehdotetut muutokset 1.9.2024.

Tausta

Järjestämisvastuun siirtoon liittyvät muutokset

Eduskunta hyväksyi keväällä 2023 julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevan lainsäädäntökokonaisuuden. Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy valtiolta kunnille vuoden 2025 alusta lukien. Kunnille siirtyy pääosa TE-toimistojen tehtävistä. Samassa yhteydessä myös valtiolle jääviä tehtäviä järjestellään uudelleen.

Järjestämisvastuun siirtoa koskevan lainsäädännön hyväksymisen jälkeen toimeenpanoon valmistautumisen yhteydessä lainsäädännössä on havaittu eräitä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

korjaus- ja täydennystarpeita.

Työnhakijan palveluprosessia koskevat muutokset

Voimassa oleva työnhakijan palveluprosessia koskeva sääntely muutettiin toukokuussa 2022 vastaamaan niin sanottua pohjoismaista työvoimapalvelumallia. Vastaava sääntely sisältyy vuoden 2025 alusta voimaan tulevaan työvoimapalveluiden järjestämisestä annettuun lakiin (380/2023).

Pääministeri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaan työvoimapalveluiden lakisääteistä palveluprosessia kevennetään, jotta rajallista resurssia voidaan käyttää tarkoituksenmukaisemmin ja asiakaslähtöisemmin. Alkukartoitukseen ja henkilökohtaiseen kohtaamiseen panostetaan. Virkailijalle annetaan enemmän harkintavaltaa ja veloitetaan yksilölliseen työllistymisen edistämiseen.

Tavoitteet

Ehdotettujen muutosten tavoitteena on edistää työvoimapalveluiden sujuvaa siirtoa kuntiin.

Lisäksi esityksen tavoitteena on pääministeri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukaisesti lisätä asiantuntijan harkintavaltaa työnhakijan palveluprosessissa. Palveluprosessia ja työnhakuvelvollisuutta koskevilla muutoksilla pyritään kohdentamaan resurssia niihin työnhakijoihin, jotka tarvitsevat enemmän henkilökohtaista palvelua vähentämättä merkittävästi palveluprosessia ja työnhakuvelvollisuutta koskevalle uudistukselle uudistuksen yhteydessä arvioituja työllisyysvaikutuksia.

Koko lausuntopyyntömateriaali kysymyksineen löytyy osoitteesta: www.lausuntopalvelu.fi

[Lausuntopalvelu.fi](http://lausuntopalvelu.fi) /vastauspohjan kysymykset:

T1. Järjestämisvastuun siirtoon liittyvät muutokset:

- a) ***Näkemyksenne asiakastietojen käsittelyä, käyttöoikeuksia, tiedonsaantioikeuksia sekä työvoimaviranomaisen hankkimia lisäosia koskevan sääntelyn täsmentämisestä***
- b) ***Näkemyksenne siirtävistä sopimuksista sekä tuki- ja korvauspäätöksistä***

Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaannpanosta annetun lain muuttamisesta

- c) ***Näkemyksenne valtiolta kuntaan siirtynyttä henkilöstöä koskevaan muutosehdotukseen***
- d) ***Näkemyksenne muista järjestämisvastuun siirtoon liittyvistä ehdotuksista:***

2. Työnhakijan palveluprosessiin ehdotettavat muutokset

3. Muut ehdotettavat muutokset

- a) Näkemyksenne työttömyysturvalakiin sisältyvistä muutoksista:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

b) Muut mahdolliset näkemyksenne esitysluonnoksesta:

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa alla oleviin ehdotuksen kohtiin lausunnot koskien hallituksen esitystä eduskunnalle työvoimapalveluiden uudelleen järjestämiseen liittyvien lakien, valmiuslain ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamista koskevaksi lainsäädännöksi::

1. Järjestämisvastuun siirtoon liittyvät muutokset:

a) ***Näkemyksenne asiakastietojen käsittelyä, käyttöoikeuksia, tiedonsaantioikeuksia sekä työvoimaviranomaisen hankkimia lisäosia koskevan sääntelyn täsmentämisestä***

Hollolan kunnan lausunto: Hollolan kunta näkee pykälän 125 § *Käyttöoikeuden myöntäminen valtakunnalliseen asiakastietojärjestelmäkokonaisuuteen* osalta hyvänä, että työvoimaviranomaisella on mahdollisuus antaa laajemmin käyttöoikeuksia kuntien työntekijöille heidän tehdessään työvoimaviranomaisesta tukevaa toimintaa. Käyttöoikeuksien myöntäjän ollessa työvoimaviranomainen, tukee se myös paikallisuutta ja paikallisen ekosysteemin hyödyntämistä. Myös vuonna 2024 valmistelun osalta on hyvä, että käyttöoikeuksien myöntämistä laajennetaan (Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta annetun lain muuttamisesta: 14 §).

Hollolan kunta näkee myös erittäin hyvänä tulorekisterin ja sieltä saatavien tietojen käytön (Laki tulotietojärjestelmästä annetun lain 6 ja 13 §:n muuttamisesta), joka mahdollistaa tiedolla johtamisen ja mahdollistaa työvoimapalveluiden toimivuutta sekä tuloksellisuutta ja vaikutuksia koskevan tiedon tuottamista, arviointia ja seurantaa koskevan tehtävän hoitamista.

b) ***Näkemyksenne siirtyvistä sopimuksista sekä tuki- ja korvauspäätöksistä***
(Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta annetun lain muuttamisesta 10 ja 11 §):

Hollolan kunnan lausunto: Hollolan kunta näkee että 10 ja 11 § selventävät niin valtion kuin työvoimaviranomaisen vastuita viranomaisvastuun siirtovaiheessa.

c) ***Näkemyksenne valtiolta kuntaan siirtynyttä henkilöstöä koskevaan muutosehdotukseen***

(Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaanpanosta annetun lain muuttamisesta 6 §):

Hollolan kunnan lausunto: Hollolan kunta toteaa, että mahdollisuus siirtää työntekijä vuoden 2025 aikana työvoimaviranomaisen kunnalta toiselle, katsotaan liikkeenluovutuksen aikana tapahtuvaksi, tuo joustoa työvoimapalveluiden järjestämiseen alueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2. Työnhakijan palveluprosessiin ehdotettavat muutokset

Näkemyksenne työnhakijan palveluprosessiin ehdotettavista muutoksista

(Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain muuttamisesta 32 §, 33 §, 44 - 47§ ja vastaavat muutokset laki julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta 2 luvun 6 §, 3 luvun 3 - 6 §):

Hollolan kunnan lausunto: Hollolan kunta näkee, että työnhakuvelvollisuuden muutokset ovat osin riittämättömiä. Erityisesti tarvittaessa työhön kutsuttavien /nollatunti-sopimuksellisten henkilöiden kohdalta työnhakuvelvollisuutta tulee lisätä, jos töitä ei nykyisellä työnantajalla ole. Kolmen kuukauden aikana vain yhden työpaikan hakeminen ei vastaa näkemystä työntekijän aktiivisista toimenpiteistä.

Hollolan kunta toteaa, että lain tavoite työvoimaviranomaisen mahdollisuudesta järjestää työnhakijan palvelutarve olosuhteet huomioon ottaen tarkoituksenmukaisimmalla tavalla, ei toteudu näillä muutosehdotuksilla koskien työnhakukeskusteluja, koska lakiin kirjatut, joustamattomat aikarajoitteet eivät ota huomioon tilannekohtaisia tarpeita ja mm. työkykyarviointiin kuluva aikaa. Hyvänä muutoksena nähdään kuitenkin työnhakukeskustelujen ja täydentävien työnhakukeskustelujen keventäminen niiden työnhakijoiden osalta, joiden työttömyys on päättymässä kolmen kuukauden kuluessa tai jotka ovat aloittamassa kolmen kuukauden kuluessa varusmies- tai siviilipalveluksen tai perhevapaan.

3. Muut ehdotettavat muutokset

b) Muut mahdolliset näkemyksenne esitysluonnoksesta:

Hollolan kunnan lausunto: Hollolan kunta pyytää ottamaan huomioon, että hyvinvointialueella muodostuu useita työvoimaviranomaisia, jolloin on käytännöllistä, erityisesti silloin kuin työllisyysalueet ovat luonteeltaan erilaisia, että muodostetaan jokaiselle työllisyysalueelle oma johtoryhmä. (Luku 6.3. Laki työllisyyden monialaisesta edistämisestä § 9.)

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen: Työ- ja elinkeinoministeriö, lausuntopalvelu.fi Tiedoksi:
työllisyyspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 52,30.10.2023

Kunnanhallitus, § 14, 22.01.2024

§ 14

Tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirje

HOLDno-2023-681

Valtuusto, 30.10.2023, § 52

Liitteet

- 1 TarjouspyyntöRaportti471714
- 2 Tarjousvertailu

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat ja huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta.

Hollolan kunnan hallintosäännön 44 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on kilpailutettava tilintarkastusyhteisö ja tehtävä valtuustolle ehdotus valittavasta tilintarkastusyhteisöstä. Hallintosäännön mukaan valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä tilintarkastusyhteisön.

Tarkastuslautakunta on kilpailuttanut tilintarkastuspalvelut tilikausi ajanjaksolle 2024 - 2026, sisältäen option vuosille 2027- 2028. Tarjousta pyydettiin myös Hollolan Asuntotalot Oy:n, Hollolan Tilapalvelu Oy:n sekä Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymän tilintarkastuksesta. Lisäksi tarjousta on pyydetty myös seuraavista muista tilintarkastuspalveluista: tilintarkastajan asiantuntijatyö tarkastuslautakunnassa, muut tarkastuspalvelut kuten erillisrahoitettujen projektien tai hankkeiden rahoittajien edellyttämät tilintarkastukset, koulutus- tai muut asiantuntijapalvelut.

Tarkastuslautakunta esittää kilpailutuksen pohjalta valtuustolle kunnan tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy:tä.

Ehdotus

Esitys valtuustolle: Valtuusto valitsee tilintarkastusyhteisöksi toimikaudelle 2024-2026 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen KPMG Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 14

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Allekirjoitusliite_Hollolan kunnan tilintarkastuksen toimeksiantokirje 2024-2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

2 Hollolan kunnan tilintarkastuksen toimeksiantokirje 2024-2026

Hollolan kunnan Valtuusto on valinnut 30.10.2023 § 52 tilintarkastusyhteisö KPMG Oy:n Hollolan kunnan (0146248-5) kuntalain mukaisesti tilintarkastamaan kuntannan hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tilikausina 2024–2026. Osana tilintarkastustoiminnan aloittamista, kunta on allekirjoittanut tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirjeen. Vahvistuskirjeellä todetaan lakiin ja muihin säännöksiin perustuvan tilintarkastuksen keskeinen sisältö. Vahvistuskirje on tämän esityslistan *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tilintarkastustoimeksiannon vahvistuskirjeen tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Tiedoksi: Tarkastuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Avustus - Finlandia -hiihto 2024

HOLDno-2023-982

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 HU -46 ja Finlandia-hiihto - Markkinointitukihakemus Hollolan kunnanhallitukselle
21.12.2023

Hollolan Urheilijat -46 hakee Hollolan kunnalta 8 000 euron avustusta Finlandia-hiihdon toteutuksen tueksi vuodelle 2024.

Finlandia-hiihto on suomalainen pitkän matkan hiihto, joka on myös kansainvälisesti arvostettu tapahtuma. Finlandia-hiihto kuuluu kansainväliseen Worldloppet organisaatioon ainoana pitkän matkan hiihtona Suomesta. Tapahtuma on kaksi päiväinen, jolloin lauantaina hiihdetään perinteisellä hiihtotavalla ja sunnuntaina vapaalla hiihtotavalla. Hiihtoreiteistä 32 km ja 20 km kulkevat jatkuvasti ylläpidettävillä ulkoilureiteillä ja osa pitkästä 62 km reitistä huolletaan ja ajetaan hiihtotapahtumaa varten. Hiihtoverkko on suurelta osin Hollolan kunnan alueella.

Tapahtuman osanottajamäärä on reilut 5000 hiihtäjää, joista kansainvälisiä osallistujia on arviolta n. 20 %. Tähän liittyen tapahtuma on matkailun ja kansainvälisyyden kannalta alueelle merkityksellinen. Liitteenä HU:n hakemus.

Kunta on avustanut Finlandia-hiihtoa ensin erillismäärärahalta (minkä seura on käyttänyt kunnan ostopalveluihin) ja sittemmin viime vuosikymmenen aikana 4000-5000 euron vuotuispanostuksella suoraan latujen ja reittien kunnossapitoon. Avustusperusteiden muututtua Finlandia-hiihdolle ei ole myönnetty suoraa tapahtumatukea.

Finlandia-hiihtoa varten tehdyistä kunnostus- ja huoltotöistä muodostuva kuluerä on hyvin riippuvainen talven sääolosuhteista. Joinakin talvina kustannuksia on kertynyt huomattavasti ns. määriteltä avustussummaa enemmän, jolloin kustannuksia on laskutettu Finlandia-hiihdolta. Kunta on laskuttanut järjestäjäorganisaatiota latujen huoltokoneiden käytöstä noin 4.000 euroa talvelta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.8.2018 kirjannut organisaation sisäisen työnjaon siten, että sivistys- ja hyvinvointivaliokunta vastaa sopimusperusteisten vuosiavustusten jaosta seuroille ja kunnanhallitus tiedottamiseen ja kuntamarkkinointiin (kunnan laajempaan näkyvyyteen) liittyvistä avustuksista. Finlandia-hiihdon juhluvuosi voidaan katsoa tällaiseksi laajemman näkyvyyden kohteeksi. Hakemuksesta ilmenee varsin laaja kunnan markkinointia hyödyttävä palveluvalikoima, jonka katsotaan tukevan erityisesti kunnan markkinoinnin strategista kehitystä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää myöntää 8 000 euron avustuksen Hollolan Urheilijat -46 RY:lle Finlandia-hiihdon järjestelyyn 2024 kertaluonteisesti. Avustuksen edellytyksenä on, että tapahtuma toteutuu ja kunnan logo- ja näkyvyys toteutuu kisojen mainostuksessa, julkaisuissa, kisapaikalla ja kisojen mediaviestinnässä. Mainonnan osalta yhdyshenkilönä on viestinnän asiantuntija Tarja Ruti.

Avustuksen saajan tulee laskuttaa avustus kunnalta toimielimen päätöksen saatua lainvoiman. Ajantasaiset laskutusohjeet löytyvät kunnan verkkosivuilta <https://www.hollola.fi/hollolan-kunnan-laskujen-kaasittely> Lisätietoja laskutuksesta sähköpostitse osoitteesta laskutus@hollola.fi

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen: Hollolan Urheilijat -46 Tiedoksi: viestinnän asiantuntija, talouspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Toimintavarmuus ja keskeytystilanteiden hallinta

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k8

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 185, 21.08.2023

Kunnanhallitus, § 320, 18.12.2023

Kunnanhallitus, § 17, 22.01.2024

§ 17

Ennakkokanta Hollolan Asuntotalot Oy, toimitusjohtajajärjestelyt

HOLDno-2023-654

Kunnanhallitus, 21.08.2023, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Hollolan kunnan voimassa olevan konserniohjeen kohdan 18 mukaan konserniin kuuluvan yhteisön on ennen omaa päätöksentekoa hankittava konsernijohdon ennakkokäsitys strategisesta tai merkittävästi yhteisön tai kunnan toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen liittyvästä asiasta. Yhteisön hallituksen tai toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnan konsernijohdon kanta seuraaviin toimenpiteisiin.. "Keskeiset henkilöstöpoliittiset periaatteet kuten henkilöstöetujen ja palkkioiden perusteet ja muutokset niihin, johtajasopimus, toimitusjohtajan palkkaukseen ja sijaisjärjestelyihin liittyvät päätökset".

Vuonna 2017 Hollolan kunta teki järjestelyjä, jossa Hollolan Asuntotalot Oy:n (HAT) toimitusjohtajan ja Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtajan tehtävään valittiin sama henkilö. Muutoksella haettiin konsernin kokonaisedun laajempaa tarkastelua.

HAT:n hallitus on pyytänyt Hollolan kunnanhallitukselta liitteen mukaista ennakkokannanottoa uudelleenjärjestelyistä siten, että HAT:n toimitusjohtajan tehtävä täytetään erikseen kokoaikaisena. HAT:n toimitusjohtajan tehtävän yhdistetään isännöitsijän tehtävät.

Kahden yhtiön nykyinen yhteinen toimitusjohtaja siirtyy kokonaan hoitamaan Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtajan kokoaikaista tehtävää yhtiön sisäisten henkilöjärjestelyjen myötä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa ennakkokantanaan, että esitetty järjestely on kunnan osalta hyväksyttävissä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 320

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

paivi.rahkonen@hollola.fi, turkka.rantanen@hollola.fi
kunnanjohtaja, hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan kunnan voimassa olevan konserniohjeen kohdan 18 mukaan konserniin kuuluvan yhteisön on ennen omaa päätöksentekoa hankittava konsernijohdon ennakkokäsitys strategisesta tai merkittävästi yhteisön tai kunnan toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen liittyvästä asiasta. Yhteisön hallituksen tai toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnan konsernijohdon kanta seuraaviin toimenpiteisiin.. "Keskeiset henkilöstöpoliittiset periaatteet kuten henkilöstöetujen ja palkkioiden perusteet ja muutokset niihin, johtajasopimus, toimitusjohtajan palkkukseen ja sijaisjärjestelyihin liittyvät päätökset".

Hollolan Asuntotalot Oy:n (HAT) hallitus on pyytänyt Hollolan kunnanhallitukselta ennakkokannanottoa uudelleenjärjestelyistä siten, että HAT:n toimitusjohtajan tehtävä täytetään erikseen kokoaikaisena. HAT:n toimitusjohtajan tehtävään yhdistetään isännöitsijän tehtävät. Ennakkokanta on käsitelty kunnanhallituksessa 21.8.2023 ja siinä kunnanhallitus totesi ennakkokantanaan, että esitetty järjestely on kunnan osalta hyväksyttävissä.

Asiaa on jatkovalmisteltu yhtiön toimesta. Yhtiön hallitus on päätöksellään 13.12.2023 päättänyt pyytää kunnanhallitukselta ennakkokantaa toimitusjohtajasopimukseen. Esitys sopimukseksi on tämän esityslistan *liitteenä* (salainen, Julkisuuslaki §24).

Asiantuntijana kuultavana yhtiön hallituksen puheenjohtaja Ilpo Markkola.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa ennakkokantanaan, että konsernijohdon toimesta on toimitusjohtajasopimukseen tehty vähäisiä muutoksia, siten että täsmennetty toimitusjohtajasopimus on kunnan linjausten mukainen. Kunnanhallitus ei näe estettä täsmennetyt sopimuksen hyväksymiselle yhtiön hallituksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa sopimuksen yhtiön hallitukselle valmisteltavaksi sen varmistamiseksi, että sopimus on yhtenevä kunnan muun vastaavan sopimuskäytännön kanssa.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli Ilpo Markkola, hallituksen puheenjohtaja Hollolan Asuntotalot Oy.

Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 17

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Toimitusjohtajasopimus HAT KHall 22012024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 20.

Kunnanhallitus käsitteli kouksessaan 18.12.2023 esitettyä toimistusjohtajasopimusta ja päätti palauttaa sopimuksen yhtiön hallitukselle valmisteltavaksi sen varmistamiseksi, että sopimus on yhtenevä kunnan muun vastaavan sopimuskäytännön kanssa.

Konsernijohto on yhdessä Hollolan Asuntotalot Oy:n ja Hollolan Tilapalvelu Oy:n hallitusten puheenjohtajien kanssa käynyt läpi esitetyt sopimukset ja yhdenmukaistanut niiden sisällön. Yhdenmukaistettu toimistusjohtajasopimusesitys on tämän esityslistan *liitteenä* (salainen, Julkisuuslaki §24).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa ennakkokantanaan, että konsernijohtoon toimesta on toimitusjohtajasopimukseen tehty muutoksia, siten että täsmennetty toimitusjohtajasopimus on kunnanhallituksen linjausten mukainen. Kunnanhallitus ei näe estettä täsmennetyn sopimuksen hyväksymiselle yhtiön hallituksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Ilpo Markkola ja Kristiina Vanhala-Selin ilmaisivat esteellisyytensä (edustusjäviys, yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Ilpo Markkola, Kristiina Vanhala-Selin

Tiedoksi

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 321, 18.12.2023

Kunnanhallitus, § 18, 22.01.2024

§ 18

Ennakkokanta, Hollolan Tilapalvelu Oy, toimitusjohtajasopimus

HOLDno-2023-878

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 321

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, Turkka Rantanen

paivi.rahkonen@hollola.fi, turkka.rantanen@hollola.fi

kunnanjohtaja, hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan kunnan voimassa olevan konserniohjeen kohdan 18 mukaan konserniin kuuluvan yhteisön on ennen omaa päätöksentekoa hankittava konsernijohdon ennakkokäsitys strategisesta tai merkittävästi yhteisön tai kunnan toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen liittyvästä asiasta. Yhteisön hallituksen tai toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kunnan konsernijohdon kanta seuraaviin toimenpiteisiin.. "Keskeiset henkilöstöpoliittiset periaatteet kuten henkilöstöetujen ja palkkioiden perusteet ja muutokset niihin, johtajasopimus, toimitusjohtajan palkkaukseen ja sijaisjärjestelyihin liittyvät päätökset".

Hollolan Tilapalvelu Oy:n hallitus pyytää kunnahallitukselta ennakkokantaa yhtiön voimassa olevan toimitusjohtajasopimuksen muuttamisesta, osana Hollolan Tilapalvelu oy:n ja Hollola Asuntotalot Oy:n johtamisen uudelleenjärjestelyjä. Voimassa olevan sopimuksen osalta on huomioitu uudelleenjärjestelyjen vaikutus vastuisiin ja täsmennetty kirjauksia immateriaalioikeuksista ja sopimuksen päättämisestä erityistilanteissa.

Yhtiöltä tullut pyyntö on tämän esityslistan oheismateriaalina ja ehdotettu toimitusjohtajasopimus (salainen, Julkisuuslaki §24) *liitteenä*.

Asiantuntijana kuultavana yhtiön hallituksen varapuheenjohtaja Kari Hyytiä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa ennakkokantanaan, että esitetty toimitusjohtajasopimus on kunnan linjausten mukainen. Kunnanhallitus ei näe estettä sopimuksen hyväksymiselle yhtiön hallituksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa sopimuksen yhtiön hallitukselle valmisteltavaksi sen varmistamiseksi, että sopimus on yhtenevä kunnan muun vastaavan sopimuskäytännön kanssa.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli Kari Hyytiä, Hallituksen varapuheenjohtaja Hollolan Tilapalvelu Oy. Helena Maattola ilmaisi esteellisyytensä (edustusjävi, yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Helena Maattola

Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 18

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Tj sop Tilapalvelu 12.01.2024

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kokouksessaan 18.12.2023 kunnanhallitus käsitteli esitettyä toimitusjohtajasopimusta ja päätti palauttaa sopimuksen yhtiön hallitukselle valmisteltavaksi sen varmistamiseksi, että sopimus on yhtenevä kunnan muun vastaavan sopimuskäytännön kanssa.

Konsernijohto on yhdessä Hollolan Asuntotalot Oy:n ja Hollolan Tilapalvelu Oy:n hallitusten puheenjohtajien kanssa käynyt läpi esitetyt sopimukset ja yhdenmukaistaneen niiden sisällön. Yhdenmukaistettu toimitusjohtajasopimusesitys on tämän esityslistan *liitteenä* (salainen, Julkisuuslaki §24).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa ennakkokantanaan, että konsernijohdon toimesta on toimitusjohtajasopimukseen tehty muutoksia, siten että täsmennetty toimitusjohtajasopimus on kunnanhallituksen linjausten mukainen. Kunnanhallitus ei näe estettä täsmennetyn sopimuksen hyväksymiselle yhtiön hallituksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Helena Maattola ilmaisi esteellisyytensä (edustusjävi, yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Helena Maattola

Tiedoksi

Hollolan Tilapalvelu Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 215, 18.09.2023

Valtuusto, § 42, 25.09.2023

Kunnanhallitus, § 19, 22.01.2024

§ 19

Hollolan Asuntotalot Oy - Sidotun Vapaan pääoman rahaston muodostaminen

HOLDno-2023-723

Kunnanhallitus, 18.09.2023, § 215

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan kunta haki ja sai Asuntorahasto ARA:lta kokonaisvapautuksen KOy Harmaalepän Ara-rajoitteista 26.3.2020. KOy Harmaalepän omaisuus myytiin yleisellä tarjousmenettelyllä ja omistajien yhteisellä päätöksellä. Yhtiökokous, missä loppuselvitys on hyväksytty, on pidetty 29.4.2022. Jakokirjan mukainen Hollolan kunnan osuus on 1 487 772,94 euroa.

ARA-rajoitusten vapautuspäätöksessä rajoituksista vapautuminen on edellyttänyt, että:

1. Valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyvine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavan asunnon tai talon osalta.
2. Valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.
3. Vuokralaisten asema turvataan jatkossa tarjoamalla vastaavanlaista asuntoa kunnan muista kohteista.
4. Hollolan kunta sitoutuu käyttämään Kiinteistö Oy Harmaalepän osakkeiden rajoituksista vapauttamisesta mahdollisesti vapautuvan pääoman uuteen valtion korkotukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen.

Ehdot ovat täyttyneet lukuunottamatta kohtaa 4, jonka edellyttää täytäntöönpanon jatkamista.

Yhtiön kanssa tehdyn valmistelun pohjalta yhtiö on laatinut ARA-kohteiden peruskorjaussuunnitelman ja pyytää edellä esitettyjä varoja tämän ohjelman toteuttamiseen. Pääoman siirtoa yhtiön käyttöön on tarkasteltu myös vaihtoehtoisten järjestelyjen näkökulmasta. Esillä olleet vaihtoehdot olivat laina, osakepääoman korotus ja sidotun vapaan oman pääoman (SVOP) rahasto. Lainassa keskeisenä kustannuksia nostavana tekijänä nähtiin suorat korkokustannukset, sekä Kuntalain edellyttämän vakuusjärjestelyn kustannukset. Oman pääoman korotus nähtiin varsin pitkäaikaisena sijoituksena, jota ei voida joustavasti muuttaa yhtiön kehityksen mukaan. Sidottu vapaan pääoman rahasto vahvistaa yhtiön rahoituksellista rakennetta osakepääoman kaltaisesti. Vahvempi tase mahdollistaa myös yhtiön markkinarahoituksen kilpailukykyisin ehdoin. Rahasto on takaisin maksettavissa, yhtiön tuloskehityksen sen salliessa. Sidotun vapaan oman pääoman rastaosijointu vastaa osakemerkintää tai osakkeiden ostamista eikä edellytä, että kunta vaatii vastavakuuden. Osakeyhtiölain mukaan vakuutta ei saa antaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hollolan Asuntotalot Oy:n tilinpäätöstietojen perusteella voidaan todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Kunta katsoo, että kokonaan omistamalleen yhtiölle annettava sijoitus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Sijoituksen tekeminen vaatii talousarviomuutoksen investointiosaan. Kuntalain mukaan valtuusto päättää talousarviosta.

Hallintosäännön mukaan valtuusto päättää rahastojen säännöistä. Hallintosäännön mukaisesti, kunnanhallitus päättää sijoituksesta, jolla kassavaroja sidotaan vuotta pidemmäksi ajaksi. Varsinainen rahastosopimus laitetaan täytäntöön erillisen talousarviomuutospäätöksen täytäntöönpanoa koskevalla päätöksellä kunnanhallituksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto hyväksyy Hollolan Asuntotalot Oy:lle perustettavan sidotun vapaan pääoman rahaston ehdot seuraavasti:

- Rahaston enimmäismäärä on 1.500.000 euroa
- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi Hollolan kunnan sijoittamaksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitus tehdään vastikkeetta, eikä sille makseta korkoa tai muuta hyvitystä, eikä sitä vastaan anneta osakkeita tai muita oikeuksia.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti, kuitenkin siten että palautus voidaan suorittaa vain Hollolan kunnalle.
- Rahastosijoitusta koskevan salassapidon ja sijoituksen julkisuuden osalta noudatetaan aina Julkisuuslakia.
- Rahastoon tehtävästä sijoituksesta tulee laatia osapuolten allekirjoittama sopimus, josta ilmenevät valtuuston päätöksen mukaiset rahaston ehdot.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 25.09.2023, § 42

Hollolan kunta haki ja sai Asuntorahasto ARA:lta kokonaisvapautuksen KOy Harmaalepän Ara-rajoitteista 26.3.2020. KOy Harmaalepän omaisuus myytiin yleisellä tarjousmenettelyllä ja omistajien yhteisellä päätöksellä. Yhtiökokous, missä loppuselvitys on hyväksytty, on pidetty 29.4.2022. Jakokirjan mukainen Hollolan kunnan osuus on 1 487 772,94 euroa.

ARA-rajoitusten vapautuspäätöksessä rajoituksista vapautuminen on edellyttänyt, että:

1. Valtion asuntolaina tai aravalaina erääntyvine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavan asunnon tai talon osalta.
2. Valtio vapautetaan asuntotuotantolain 13 a §:n mukaisesta vastuusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

3. Vuokralaisten asema turvataan jatkossa tarjoamalla vastaavanlaista asuntoa kunnan muista kohteista.
4. Hollolan kunta sitoutuu käyttämään Kiinteistö Oy Harmaalepän osakkeiden rajoituksista vapauttamisesta mahdollisesti vapautuvan pääoman uuteen valtion korkotukemaan asuntotuotantoon tai olemassa olevan valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen.

Ehdot ovat täyttyneet lukuunottamatta kohtaa 4, jonka edellyttää täytäntöönpanon jatkamista.

Yhtiön kanssa tehdyn valmistelun pohjalta yhtiö on laatinut ARA-kohteiden peruskorjaussuunnitelman ja pyytää edellä esitettyjä varoja tämän ohjelman toteuttamiseen. Pääoman siirtoa yhtiön käyttöön on tarkasteltu myös vaihtoehtoisten järjestelyjen näkökulmasta. Esillä olleet vaihtoehdot olivat laina, osakepääoman korotus ja sidotun vapaan oman pääoman (SVOP) rahasto. Lainassa keskeisenä kustannuksia nostavana tekijänä nähtiin suorat korkokustannukset, sekä Kuntalain edellyttämän vakuusjärjestelyn kustannukset. Oman pääoman korotus nähtiin varsin pitkäaikaisena sijoituksena, jota ei voida joustavasti muuttaa yhtiön kehityksen mukaan. Sidottu vapaan pääoman rahasto vahvistaa yhtiön rahoituksellista rakennetta osakepääoman kaltaisesti. Vahvempi tase mahdollistaa myös yhtiön markkinarahoituksen kilpailukykyisin ehdoin. Rahasto on takaisin maksettavissa, yhtiön tuloskehityksen sen salliessa. Sidotun vapaan oman pääoman rastaosijoitus vastaa osakemerkintää tai osakkeiden ostamista eikä edellytä, että kunta vaatii vastavakuuden. Osakeyhtiölain mukaan vakuutta ei saa antaa.

Hollolan Asuntotalot Oy:n tilinpäätöstietojen perusteella voidaan todeta, että yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa. Kunta katsoo, että kokonaan omistamalleen yhtiölle annettava sijoitus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Sijoituksen tekeminen vaatii talousarviomuutoksen investointiosaan. Kuntalain mukaan valtuusto päättää talousarviosta.

Hallintosäännön mukaan valtuusto päättää rahastojen säännöistä. Hallintosäännön mukaisesti, kunnanhallitus päättää sijoituksesta, jolla kassavaroja sidotaan vuotta pidemmäksi ajaksi. Varsinainen rahastosopimus laitetaan täytäntöön erillisen talousarviomuutospäätöksen täytäntöönpanoa koskevalla päätöksellä kunnanhallituksessa.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Hollolan Asuntotalot Oy:lle perustettavan sidotun vapaan pääoman rahaston ehdot seuraavasti:

- Rahaston enimmäismäärä on 1.500.000 euroa
- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi Hollolan kunnan sijoittamaksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitus tehdään vastikkeetta, eikä sille makseta korkoa tai muuta hyvitystä, eikä sitä vastaan anneta osakkeita tai muita oikeuksia.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti, kuitenkin siten että palautus voidaan suorittaa vain Hollolan kunnalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Rahastosijoitusta koskevan salassapidon ja sijoituksen julkisuuden osalta noudatetaan aina Julkisuuslakia.
- Rahastoon tehtävästä sijoituksesta tulee laatia osapuolten allekirjoittama sopimus, josta ilmenevät valtuuston päätöksen mukaiset rahaston ehdot.

Päätös

Valtuusto hyväksyi sidotun vapaan oman pääoman rahaston ehdot päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 19

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 HAT Sopimus sijoituksesta SVOP KHall 22012024

Hollolan kunna valtuusto on kokouksessaan 25.9.2023 hyväksynyt Hollolan Asuntotalot Oy:lle perustettavan sidotun vapaan pääoman rahaston ehdot seuraavasti:

- Rahaston enimmäismäärä on 1.500.000 euroa
- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi Hollolan kunnan sijoittamaksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitus tehdään vastikkeetta, eikä sille makseta korkoa tai muuta hyvitystä, eikä sitä vastaan anneta osakkeita tai muita oikeuksia.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti, kuitenkin siten että palautus voidaan suorittaa vain Hollolan kunnalle.
- Rahastosijoitusta koskevan salassapidon ja sijoituksen julkisuuden osalta noudatetaan aina Julkisuuslakia.
- Rahastoon tehtävästä sijoituksesta tulee laatia osapuolten allekirjoittama sopimus, josta ilmenevät valtuuston päätöksen mukaiset rahaston ehdot.

Hallintosäännön mukaan valtuusto päättää rahastojen säännöistä. Hallintosäännön mukaisesti, kunnanhallitus päättää sijoituksesta, jolla kassavaroja sidotaan vuotta pidemmäksi ajaksi.

Hollolan Asuntotalot on toimielimissään tehdyt ehtojen mukaiset päätöksen rahaston käyttöönotosta ja perustamisesta.

Tehtävästä 1,5 miljoona euron sijoituksesta on laadittu sopimus, joka on tämän esityslistan *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää 1.500.000,00 euron sijoituksesta Hollolan Asuntotalot Oy:n sidotun vapaan pääoman rahastoon, liitteenä olevan sopimuksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Ilpo Markkola ja Kristiina Vanhala-Selin ilmaisivat esteellisyystensä (edustusjävi, yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Kristiina Vanhala-Selin, Ilpo Markkola

Tiedoksi

Hollolan Asuntotalot Oy hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä, talouspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 53, 10.05.2023
Kunnanhallitus, § 20, 22.01.2024

§ 20

Sivutoimiluvan myöntämistä koskeva asia, kantelut EOAK/6824/2023

HOLDno-2022-363

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 10.05.2023, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:
Sanna Plit-Rehula
sanna.plit-rehula@hollola.fi
perusopetuksen rehtori

Oikaisuvaatimuksen tekijä hakee oikaisua sivistys- ja hyvinvointijohtajan 8§ 2023 tekemään kielteiseen sivutoimi viranhaltijapäätökseen. Viranhaltija oikaisuvaatimuksessaan vaatii päätöksen kumoamista, koska päätös on riittämättömästi valmisteltu ja oleellisilta osin perusteeton. Sivutoimilupa-hakemuksesta tehdään viranhaltijapäätös, joten ennakkopäätöksiä asiasta ei voi antaa tapaamisen yhteydessä ja asia selvitetään sekä käsitellään hakemuksen jättämisen jälkeen.

Hollolan kunnan hallintosäännön § 35 mukaan sivistys- ja hyvinvointijohtaja päättää sivutoimiluvan antamisesta omien alaisten osalta. Sivistys- ja hyvinvointijohtaja on pyytänyt kirjallisesti viranhaltijaa hakemaan sivutoimilupaa, kun viikko ennen virkaan palaamista oli saanut häneltä sähköpostivahvistuksen virkaan palaamisesta. Pyydetty sivutoimihakemus oli erittäin suppea eikä viranhaltija ole mitenkään avannut viranhoitamiseen liittyviä ongelmakohtia, joita sivutoimen harjoittaminen voi aiheuttaa. Viranhaltija sai kuulemisen jälkeen vielä ylimääräisen mahdollisuuden vastata työnantajan esittämiin perusteisiin viranhaltijan esteellisyydestä, mutta viranhaltija ei pystynyt kiistämään työnantajan kuulemistilaisuudessa esille tuomia näkökulmia viranhaltijan esteellisyyden vaarantumisista viranhoidossa.

Päätös kielteisestä sivutoimiluvasta perustuu hallintolain 28.1 § 5 kohdan ja hallintolain 28 § 1 mom. 4 kohdan sekä kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijalain (304/2003) 18.3 § tulkintaan. Viranhaltija on osaomistaja yrityksessä, joka tuottaa lastensuojelupalveluita Hollolan kunnan alueella. Viranhaltija on esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen hallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitettu ns. perhepiiriin kuuluva läheisensä on hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa sellaisessa yhteisössä, säätiössä, valtion liikelaitoksessa tai laitoksessa, joka on asianosainen tai jolle on odotettavissa asian ratkaisusta erityistä hyötyä tai vahinkoa. Viranhaltija ei kiistä osaomistusta ja toimitusjohtajana olemista oikaisuvaatimuksessaan, joten päätöksen yhteisöjääviyden tulkinta ei ole perusteeton. Viranhaltijan tehtäväkuvaan kuuluu harjoittamansa yritystoiminnan lasten asioiden käsittely kunnassa ja kaikki kuntaan sijoitettujen lasten opetuspaikat ja opetusjärjestelyt ovat hänen virkatehtäviään. Viran puolesta hän saa tiedon kaikista kuntaan sijoitetuista lapsista ja hänen yrityksensä on myös yksi kilpaileva yritys kunnan alueella. Hollolassa opiskeli huhtikuussa 116 sijoitettuja lapsia. Viranhaltija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimuksessa kertoo, ettei käsittele oman yrityksensä oppilasasioita vaan yritystä pyörittää eri henkilö. Yritystä pyörittävän henkilön yhteyshenkilö oppilasasioissa on kuitenkin kyseinen viranhaltija kunnan puolella, kuten muidenkin yritysten.

Jos viranhaltija on palvelussuhteessa toiseenkin organisaatioon, on hän viranhaltijana esteellinen hallintolain 28 § 1 mom. 4 kohdan perusteella asioissa. Viranhaltija ei voi osallistua sellaisten asioiden valmisteluun tai käsittelyyn, joihin yhtiöllä olisi intressi. Viranhaltijan tehtävään kuuluu perusopetuslain (628/1998) päätösten valmistelua yksittäisille oppilaille. Kun henkilö hoitaa virkaa, niin hänelle ei voi määrätä viransijaista. Viransijainen voidaan määrätä vain varsinaisen viranhaltijan poissa ollessa virkatehtävistä, koska samassa virassa voi olla vain yksi henkilö kerrallaan. Hollolan kunnan hallintosäännössä ei ole määrätty sijaista, kuten ei muillekaan viranhaltijoille. Viranhaltijalle on delegoitu erillistä päätösvalta (Hollolan kunnan hallintosääntö, liite: viranhaltijoille laissa määrätty ja/tai delegoitu päätösvalta.) Kielteisen sivutoimipäätöksen jälkeen viranhaltijan ilmoitti (6.3.2023) jäävävänsä itsensä oppilasvalinnoista. Ongelmana koulun valintojen osalta on, että oppilasvalinnat koskevat myös viranhaltijan osaomistaman yksikön asiakkaita eikä kunta voi määrittellä sijaista viranhaltijalle hänen ollessa virkatehtävissä.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijalain (304/2003) 18.3 §:ssä säädetään, että viranhaltija ei saa sivutoimen vuoksi tulla esteelliseksi tehtävässään. Oikaisuvaatimuksessa on virheellistä tietoa. Viranhaltija on esteellisenä tehnyt päätöksen 14.9.2022 § 73 oppilaasta, joka on ollut sijoitettuna hänen osaomistamaansa perhekotiin.

Viranhaltijan virkatehtäviin kuuluu Hollolan kunnan valtuuston delegoimat tehtävät. Hänen osaomistamansa yrityksen toiminta on osa kunnan opetuksen järjestämistä niin, ettei hän jääviytensä takia voi täysipainoisesti toimia virassaan ilman, että yleinen luottamus tasapuolisuuteen tehtävän hoidossa tai jääviys oppilasasioissa haittaisi tehtävän asianmukaista hoitamista. Sivutoimipäätöksessä ei arvioitu hänen osaamistaan, vaan hänen esteellisyyttään tehtävien hoidossa. Kunnan ei tarvitse muokata oppilasprosesseja niin, että viranhaltija voi hoitaa sivutoimeaan oman virkansa lisäksi. Sivutoimenlupahakemus ja -ohje on samanlainen kaikille viranhaltijoille, mutta kaikki sivutoimenhakijat eivät ole samassa asemassa kunnan organisaatiossa.

Viranhaltija on jäänyt virkavapaalle 1.8.2021 perustamaan osaomistuksessa olevaa yritystään. Kunnan palvelusuhdeohjeissa (2.5) on, että "Sivutoimilupa tulee hakea ja sivutoimi-ilmoitus tehdä jo ennen sivutoimen aloittamista, käytännössä jo ennen sivutoimeen liittyviä valmistelevia toimenpiteitä. Sivutointa ei saa ryhtyä hoitamaan ennen sivutoimiluvan myöntämistä tai sivutoimi-ilmoituksen tekemistä". Viranhaltija ei ole noudattanut kunnan voimassa olevaa palvelusuhdeohjetta.

Oikaisuvaatimus tulee hylätä, koska päätökseen liittyvät hallintolain tulkinnat eivät ole perusteettomia. Esihenkilö on tehnyt viranhaltijapäätöksellä ratkaisun asiasta kunnan ohjeistuksen mukaisesti. Viranhaltija on sivutoimea aloittaessaan ilman työnantajan lupaa lisäksi rikkonut kunnan ohjeistusta. Kunnan ohjeet työntekijöille ovat kaikille samat. Työnantajan ei tarvitse muokata henkilöstöohjeita tai hallintosääntöä siten, että viranhaltija voi tehdä sivutoimea oman virkansa lisäksi. Viranhaltija ei voi tulkitun esteellisyytensä takia toimia täysipainoisesti ***** virkatehtävissä sivutoimensa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

johdosta, koska viranhaltijan objektivisuus, tasapuolisuus, puolueettomuus ja riippumattomuus on heikentynyt.

Ehdotus

Esittelijä: Sanna Plit-Rehula, perusopetuksen rehtori

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä mainituin perustein.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen edellä mainituin perustein.

Merk.

Markku Pulkkanen esitti, että sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Esitys raukesi kannattamattomana.

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28 § kohta 7 yleislausekejäävi).

Esteellisyys

Kim Strömmer

Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 20

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Selvitys- ja lausuntopyyntö_Oikeusasiamies EOAK/6824/2023

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 EOAK 6824 2023 Kantelu KHall liite

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 32.

3 Palvelualuejohtajan_selvitysEOAK68242023.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 32.

4 KHallitus 22012024 OikeusasiamieskansliaEOAK

Hollolan kunnassa on käsitelty sivutoimilupa-asiaa ja palvelualuejohtaja on kyseisen luvan evännyt. Palvelualuejohtajan päätöksestä on haettu muutosta sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta ja valiokunta on päätöksellään 10.5.2023 hylännyt oikaisuvaatimuksen. Asianosainen on kannellut asiasta eduskunnan oikeusasiamiehelle. Eduskunnan oikeusasiamiehen toimistolla asia on tullut vireille 20.10.2023 (diarinumero EOAK/6824/2023). Sivutoimiluvan hakeminen ja siihen liittyvä päätös eivät ole Julkisuuslain mukaisesti salassa pidettävä asia.

Kantelu koskee sivutoimiasian käsittelyä (mm. asian käsittelyaikaa), yhdenvertaisuuden toteutumista prosessin aikana, tietosuojasäännösten noudattamista ja tiedusteluihin vastaamista. Apulaisoikeusasiamies Mikko Sarjan päätöksen mukaisesti ja perustuslain 111 §:n 1 momenttiin viitaten Eduskunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

oikeusasiamiehen kanslia pyytää, että Hollolan kunta toimittaa kantelun tutkimiseksi tarvittavan palvelujohtajan selvityksen ja kunnan lausunto asiassa. Selvitys ja lausunto tulee toimittaa oikeusasiamiehen kansliaan 31.1.2024 mennessä (lisäaika myönnetty).

Eduskunnan oikeusasiamiehen selvityspyyntö, Kantelukirje (salainen, Julkisuuslaki §24 1. momentti kohta 32), palvelualuejohtajan selvitys (salainen, Julkisuuslaki §24 1. momentti kohta 32) ja kunnan lausunto asiasta ovat tämän esityslistan *liitteenä*.

Asian laajempi materiaali (16 kpl liitteet) on nähtävissä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa Eduskunnan oikeusasiamiehelle asiasta EOAK/6824/2023 liitteen mukaisen lausunnon ja palvelualuejohtajan selvityksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oikeusasiamiehen kanslian kirjaamo (turvaviesti).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Aluehallituksen pöytäkirja 11.12.2023 on julkaistu hyvinvointialueen verkkosivuilla: Pöytäkirja (tweb.fi)

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän Yhtymäkokouksen 21.11.2023 sekä **Yhtymähallituksen kokousten 28.11.2023 ja 12.12.2023** pöytäkirjat ovat julkaistu Salpauksen verkkosivuilla https://salpaus10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames.

Yhtymähallituksen pöytäkirja 28.11.2023 on luettavissa tästä linkistä
: <https://salpaus10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2023111>

Yhtymähallituksen pöytäkirja 12.12.2023 on luettavissa tästä linkistä:
<https://salpaus10.oncloudos.com/kokous/2023112.PDF>

Yhtymäkokouksen 21.11.2023 pöytäkirja löytyy tästä linkistä: <https://salpaus10.oncloudos.com/kokous/2023113.PDF>

Päijät-Hämeen maakuntahallituksen 15.1.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirja on luettavissa <https://pajjathamed10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>

Esityslistat

.

Kirjeet

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Kunnanhallituksen itsearviointi 2023

HOLDno-2019-45

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Hallituksen itsearviointi 2023
Verkojulkisuus rajoitettu

Kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto ovat osallistuneet 12/2023-01/24 järjestettyyn hallituksen työskentelyn itsearviointiin. Kyselyyn vastasi 11 henkilöä. Itsearvioinnin tulosraportti on tämän esityslistan *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee itsearviointikyselyn palautteen tietoonsa saatetuksi ja linjaa mahdollisia kehittämiskohteita sekä toimenpiteitä hallitustyöskentelyn edelleen kehittämiseksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Kunnanjohtajan työohjelma 2024

HOLDno-2019-46

Liitteet

- 1 KJ kehityskeskustelu Muistio 15012024
- 2 Kunnanjohtajan työohjelma 2024

Kunnanjohtajan johtajasopimuksen kohtien 4 ja 6 mukaan: Kunnanjohtajan työn painopistealueet määritellään kuntastrategian pohjalta ja tavoitteet vuosittain talousarvion toiminta- ja taloussuunnitelman pohjalta osana kehityskeskustelua.

Vuosittainen tavoite- ja arviointikeskustelu käydään alkuvuodesta kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan välisessä kehityskeskustelussa, missä tarkennetaan kuntastrategiaan ja talousarvioon liittyviä tavoitteita ja työohjelmaa kullekin toimintakaudelle. Keskustelusta laaditaan muistio, joka jaetaan kunnanhallitukselle.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja ovat 15.1.2024 käyneet kehityskeskustelun. Muistio ja luonnos vuoden 2024 työohjelmaksi ovat tämän esityslistan *liitteenä*.

Kunnanjohtajan ollessa esteellinen (hallintolain 28 § kohta 1 jäävi, osallisuusjäävi), asian esittelijänä toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Lampola

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtajan vuoden 2024 työohjelman liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kunnanjohtajan ilmoitti esteellisyytensä (hallintolain 28 § kohta 1 jäävi, osallisuusjäävi) ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi.

Asiasisällön luonteen vuoksi, esittelijänä kunnanjohtajan työohjelmaa käsittelevässä pykälässä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Esteellisyys

Päivi Rahkonen

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §11, §12, §13, §14, §17, §18, §20, §21, §22, §23

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§6, §7, §8, §9, §10, §15, §16, §19

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.